ООО «ГАЗПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»

Книга 3

Проект межевания территории

ПП0118-11.2016

Хабаровск 2017

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»

Книга 3
Проект межевания территории

ПП0118-11.2016

Главный инженер проекта **Т.В. Лесовая**

Хабаровск 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»

Книга 3
Проект межевания территории

ПП0118-11.2016

Генеральный директор А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2017

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 4

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 4

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 5

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС БИКИН ХАБАРОВСКОГО КРАЯ" 5

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС БИКИН ХАБАРОВСКОГО КРАЯ» 8

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 18

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Наименование чертежей	Кол-во	Гриф	Масштаб
1	**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**			
Текстовые материалы				
1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
Графические материалы				
1.2	Чертеж красных линий.	1	Несекретно	1:2 000
1.3	Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.	1	Несекретно	1:2 000
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**			
Текстовые материалы				
2.1	Материалы по обоснованию проекта (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
Графические материалы				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	Несекретно	1:10 000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры.	1	Несекретно	1:2 000
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1	Несекретно	1:2 000
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1	Несекретно	1:2 000
3	**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**			
Текстовые материалы				
3.1	Проект межевания территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
Графические материалы				
3.2	Чертеж межевания территории	1	Несекретно	1:2 000
4	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**			
Графические материалы				
4.1	Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории	1	Несекретно	1:2 000

I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края» является:

- Распоряжение АО «Газпром перераспределение Дальний Восток» от 27.02.2017 № 39 «О разработке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод отвод и ГРС Бикин Хабаровского района Хабаровского края» (см. приложение 1);

- Техническое задание от 27.02.2017 «На разработку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод отвод и ГРС Бикин Хабаровского района Хабаровского края»;

- Программа газификации регионов РФ, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.11.2009 №57;

- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр (в редакции постановления от 30.12.2011 № 471-пр) «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края».

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края».

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного

использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского района Хабаровского края».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;
- линия отступа от жилой застройки.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС БИКИН ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"

Земельный участок, сформированный для размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края», расположен на территории Бикинского района Хабаровского края, в районе г. Бикин, в границе кадастрового квартала 27:03:0011304 на землях лесного фонда.

К землям лесного фонда согласно ст. 8 Лесного кодекса относятся лесные и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, погибшие древостои, пустыри, прогалины), а также земли, занятые питомниками, несомкнувшимися лесными культурами, естественные редины и иные земли. К нелесным землям относятся земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (земли, занятые просеками, дорогами и другие земли), а также иные земли, расположенные в границах лесного фонда (земли, занятые болотами, каменистыми россыпями, и другие неудобные для использования земли).

Перевод лесных земель в нелесные земли в случаях, предусмотренных Лесным кодексом, осуществляется в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Перевод земель лесного фонда в земли других категорий осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий осуществляется Правительством Российской Федерации по представлению уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

Перевод земель лесного фонда в земли других категорий осуществляется в случае необходимости обеспечения нужд сельского хозяйства, обороны, безопасности, энергетики, транспорта и связи, размещения в установленном порядке объектов здравоохранения, культуры и искусства, коммунально-бытового, другого социального значения и в иных случаях, предусмотренных федеральными законами. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий должен быть обоснован заинтересованным лицом в ходе общественных слушаний, проводимых в порядке, определяемом органами местного самоуправления, если иное не предусмотрено законодательством.

Общественные слушания не проводятся при переводе земель лесного фонда в земли обороны.

При переводе земель лесного фонда в земли других категорий граждане и юридические лица, в интересах которых осуществляется перевод, возмещают потери лесного хозяйства. Порядок расчета и возмещения потерь лесного хозяйства при переводе земель лесного фонда в земли других категорий устанавливается Правительством Российской Федерации.

Образуемый земельный участок представляет собой многоконтурный земельный участок (количество контуров – 1), общей площадью 13557 кв. м.:

Контур 1 – 13556,72 кв. м.;

Часть образуемого земельного участка пересекает существующие земельные участки, ранее поставленные на ГКУ с кадастровыми номерами 27:03:0011304:120, 27:03:0000000:111, 27:03:0000000:113, 27:03:0000000:62, 27:19:0010220:195. В данных местах пересечения целесообразна процедура по образованию части земельного участка, представляющая собой многоконтурный земельный участок (количество контуров - 16), общей площадью 89737 кв. м.:

Контур :120/чзу1(1) – 943,47 кв. м.;
Контур :120/чзу1(2) – 2015,24 кв. м.;
Контур :120/чзу1(3) – 1404,66 кв. м.;
Контур :120/чзу1(4) – 1552,89 кв. м.;
Контур :120/чзу1(5) – 1228,45 кв. м.;
Контур :111/чзу1(1) – 1174,16 кв. м.;
Контур :111/чзу1(2) – 208,10 кв. м.;
Контур :111/чзу1(3) – 1025,36 кв. м.;
Контур :111/чзу1(4) – 209,88 кв. м.;
Контур :113/чзу1(1) – 59,38 кв. м.;
Контур :113/чзу1(2) – 60,24 кв. м.;
Контур :62/чзу1(1) – 70701,27 кв. м.;
Контур :62/чзу1(2) – 8337,33 кв. м.;
Контур :62/чзу1(3) – 753,44 кв. м.;
Контур :62/чзу1(4) – 61,93 кв. м.;
Контур :195/чзу1 – 1 кв.м.

Вид разрешённого использования формируемого земельного участка: код.7.5. "Трубопроводный транспорт"

Перевод земель из категории земли лесного фонда будет осуществлён в категорию - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Экспликация образуемых земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации земельных участков, представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классифика-тору	Пло-щадь, кв,м,	Примечание
1	:ЗУ1	Земли, государственная собственность на которые, не разграничена	Земли запаса	код.7.5. "Трубопроводный транспорт"	13557	Краткосрочная аренда на период строитель-ства
2	:120/чзу1 (многоконтур-ный)	27:03:0011304:120	Земли лесного фонда	-//-	7145	Краткосрочная аренда на период строитель-ства
3	:111/чзу1 (многоконтурн-ый)	27:03:0000000:111	Земли лесного фонда	-//-	2618	Краткосрочная аренда на период строитель-ства
4	:113/чзу1 (многоконтур-ный)	27:03:0000000:113	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-//-	120	Краткосрочная аренда на период строитель-ства
5	:62/чзу1 (многоконтур-ный)	27:03:0000000:62	Земли лесного фонда	-//-	79854	Краткосрочная аренда на период строитель-ства
6	:195/чзу1	27:19:0010220:195	Земли населенных пунктов	-//-	1	Краткосрочная аренда на период строитель-ства

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС БИКИН ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

Каталог координат земельных участков, планируемых для размещения объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского района Хабаровского края» представлен в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат земельных участков.

Обозначение земельного участка: 27:03:0011304:ЗУ1(1) *Система координат – МСК-27*				
№точки	**X, м**	**У, м**	**Расстояние,**	**Дир.**
:ЗУ1(1)				
1	271952,14	2343689,31	53,43	224°39'32"
2	271914,13	2343651,76	25,18	259°10'06"
3	271909,40	2343627,02	27,77	171°24'03"
4	271881,94	2343631,18	68,83	65°44'40"
5	271910,22	2343693,93	6,00	155°44'40"
6	271904,75	2343696,39	70,51	245°44'40"
7	271875,78	2343632,11	67,54	171°24'03"
8	271809,00	2343642,21	86,41	261°24'03"
9	271796,08	2343556,77	40,74	351°24'03"
10	271836,37	2343550,68	43,05	259°43'38"
11	271828,69	2343508,32	3,00	169°43'38"
12	271825,74	2343508,85	9,00	259°43'38"
13	271824,13	2343500,00	9,00	349°43'38"
14	271832,99	2343498,39	52,23	79°43'38"
15	271842,30	2343549,78	71,11	351°24'03"
16	271912,62	2343539,15	94,15	79°43'35"
17	271929,41	2343631,79	23,02	44°36'05"
18	271945,80	2343647,95	0,50	134°35'37"
19	271945,45	2343648,31	1,00	45°00'00"
20	271946,16	2343649,02	0,51	314°35'37"
21	271946,52	2343648,66	33,37	44°35'50"
22	271970,28	2343672,09	32,04	48°23'32"
23	271991,55	2343696,04	25,08	133°52'34"
24	271974,17	2343714,12	33,18	228°23'32"
1	271952,14	2343689,31		
25	271904,22	2343690,20	1,00	134°35'37"
26	271903,52	2343690,91	1,00	45°00'00"
27	271904,23	2343691,62	1,00	314°11'35"
28	271904,93	2343690,90	1,00	224°35'37"
25	271904,22	2343690,20		
Обозначение земельного участка: *27:03:0011304:120:/чзу1(1-5)*				
№точки	**X, м**	**У, м**	**Расстояние,**	**Дир.**
:120/чзу1(1)				
1	272144,17	2344041,42	13,48	134°55'48"
2	272134,65	2344050,96	19,85	202°24'40"
3	272116,30	2344043,39	6,03	135°01'59"
4	272112,03	2344047,66	56,69	45°01'38"
5	272152,10	2344087,76	6,23	314°37'16"
6	272156,48	2344083,33	19,79	247°15'03"
7	272148,82	2344065,08	17,15	314°56'21"
8	272160,94	2344052,94	20,34	214°29'17"

1	272144,17	2344041,42		
:120/чзу1(2)				
1	272154,31	2344740,88	73,66	135°08'28"
2	272102,09	2344792,84	36,83	92°23'44"
3	272100,55	2344829,64	100,06	315°08'27"
4	272171,48	2344759,06	17,92	182°23'49"
5	272153,58	2344758,31	17,44	272°23'43"
1	272154,31	2344740,88		
:120/чзу1(3)				
1	272092,90	2345012,56	28,09	92°23'44"
2	272091,73	2345040,63	56,19	29°30'42"
3	272140,62	2345068,30	0,66	272°23'30"
4	272140,65	2345067,64	27,42	272°23'35"
5	272141,80	2345040,24	56,19	209°30'42"
1	272092,90	2345012,56		
:120/чзу1(4)				
1	272161,07	2345129,42	28,85	92°39'46"
2	272159,73	2345158,24	16,97	159°55'41"
3	272143,79	2345164,06	5,69	92°36'45"
4	272143,53	2345169,75	56,70	3°39'41"
5	272200,11	2345173,37	6,99	272°16'12"
6	272200,39	2345166,39	17,27	204°46'04"
7	272184,71	2345159,15	28,40	272°39'46"
8	272186,03	2345130,79	8,35	272°39'46"
9	272186,42	2345122,45	25,00	183°39'34"
10	272161,47	2345120,85	8,58	92°39'46"
1	272161,07	2345129,42		
:120/чзу1(5)				
1	272016,74	2345111,58	8,42	91°50'01"
2	272016,47	2345120,00	34,18	91°50'01"
3	272015,38	2345154,16	32,58	6°23'35"
4	272047,76	2345157,79	5,83	92°49'06"
5	272047,47	2345163,61	0,33	92°49'06"
6	272047,45	2345163,94	21,47	3°26'01"
7	272068,89	2345165,23	0,25	274°01'45"
8	272068,91	2345164,98	1,68	274°01'46"
9	272069,02	2345163,30	15,52	184°01'46"
10	272053,55	2345162,21	9,77	272°49'06"
11	272054,03	2345152,45	2,03	186°23'36"
12	272052,01	2345152,23	11,59	186°23'35"
13	272040,49	2345150,94	29,45	271°49'02"
14	272041,43	2345121,51	8,33	271°49'02"
15	272041,69	2345113,18	25,00	183°40'26"
1	272016,74	2345111,58		
Обозначение земельного участка: 27:03:0000000:111:/чзу1(1-4)				
:111/чзу1(1)				
1	272186,81	2345114,15	25,00	183°45'17"
2	272161,85	2345112,51	8,34	92°39'46"
3	272161,47	2345120,85	25,00	3°39'34"
4	272186,42	2345122,45	8,30	272°39'46"
1	272186,81	2345114,15		
:111/чзу1(2)				
1	272043,33	2345061,35	24,99	183°41'35"
2	272018,40	2345059,74	41,05	91°50'01"
3	272017,09	2345100,77	25,00	3°41'24"
4	272042,03	2345102,38	41,05	271°49'02"
1	272043,33	2345061,35		

:111/чзу1(3)				
1	272188,82	2345070,75	48,27	183°41'19"
2	272140,65	2345067,64	0,66	92°23'30"
3	272140,62	2345068,30	26,07	29°30'42"
4	272163,31	2345081,15	29,04	92°39'46"
5	272161,96	2345110,16	25,00	3°40'50"
6	272186,92	2345111,76	41,06	272°39'46"
1	272188,82	2345070,75		
:111/чзу1(4)				
1	272041,96	2345104,79	25,00	183°41'36"
2	272017,01	2345103,18	8,40	91°50'01"
3	272016,74	2345111,58	25,00	3°40'26"
4	272041,69	2345113,18	8,40	271°49'02"
1	272041,96	2345104,79		

Обозначение земельного участка:
27:03:0000000:113:/чзу1(1-2)

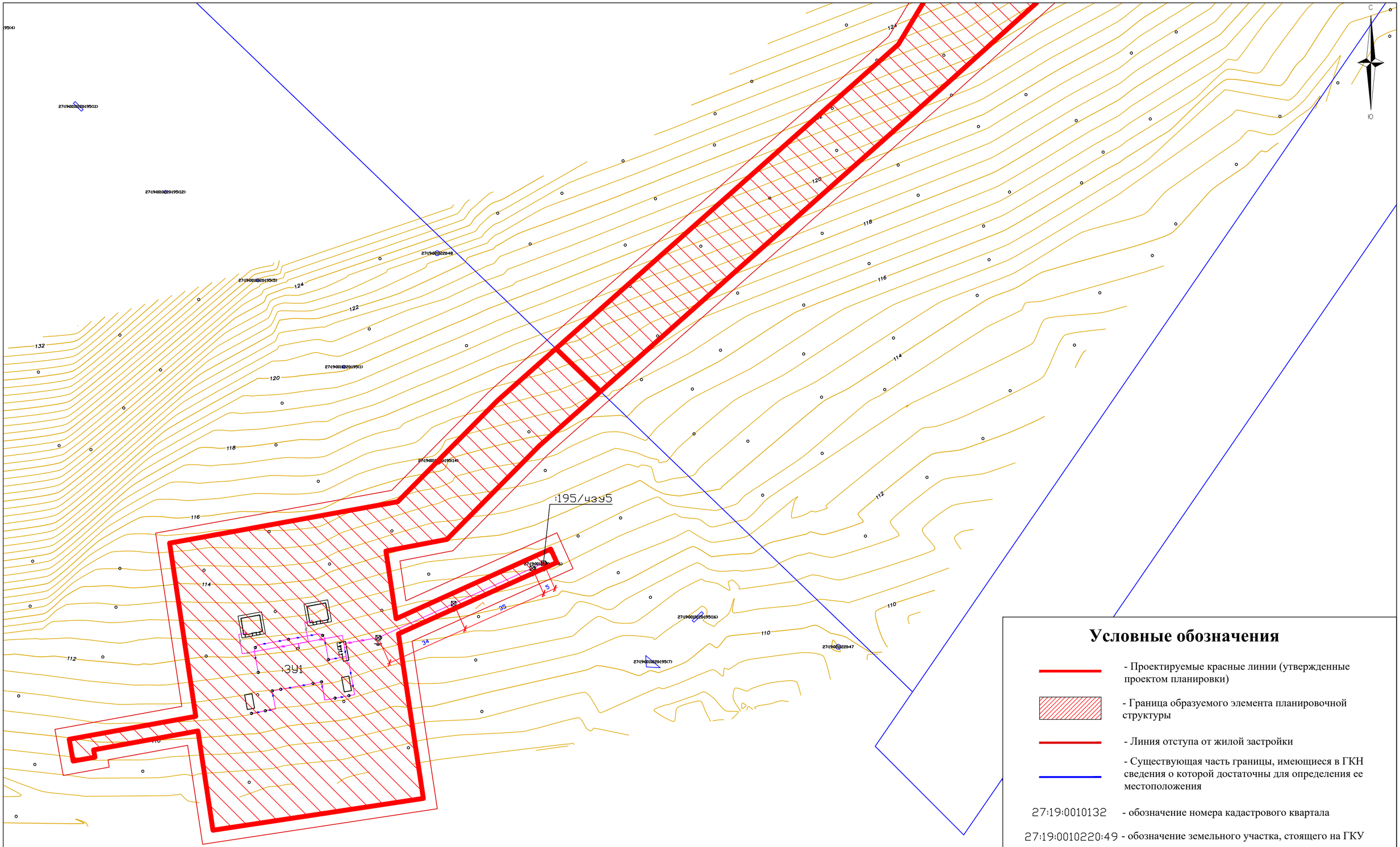
№точки	**X, м**	**У, м**	**Расстояние,**	**Дир.**
:113/чзу1(1)				
1	272186,92	2345111,76	25,00	183°40'50"
2	272161,96	2345110,16	2,36	92°39'46"
3	272161,85	2345112,51	25,00	3°45'17"
4	272186,81	2345114,15	2,39	272°39'46"
1	272186,92	2345111,76		
:113/чзу1(2)				
5	272042,03	2345102,38	25,00	183°41'24"
6	272017,09	2345100,77	2,41	91°50'01"
7	272017,01	2345103,18	25,00	3°41'36"
8	272041,96	2345104,79	2,41	271°49'02"
5	272042,03	2345102,38		

Обозначение земельного участка:
27:03:0000000:62:/чзу1(1-4)

:62/чзу1(1)				
1	271991,55	2343696,04	25,08	133°52'34"
2	271974,17	2343714,12	187,43	48°23'32"
3	272098,63	2343854,26	152,60	47°56'54"
4	272200,84	2343967,57	67,23	135°08'27"
5	272153,18	2344015,00	12,28	45°08'27"
6	272161,85	2344023,70	25,03	134°55'48"
7	272144,17	2344041,42	20,34	34°29'20"
8	272160,94	2344052,94	9,45	314°56'21"
9	272167,62	2344046,24	14,78	44°56'21"
10	272178,08	2344056,69	11,76	315°08'27"
11	272186,42	2344048,39	99,89	45°08'27"
12	272256,87	2344119,20	62,09	315°08'27"
13	272300,89	2344075,40	245,46	45°09'24"
14	272473,98	2344249,44	101,19	135°07'27"
15	272402,27	2344320,84	19,84	202°24'40"
16	272383,94	2344313,27	6,03	135°01'59"
17	272379,67	2344317,54	56,69	45°01'38"
18	272419,73	2344357,64	6,23	314°37'16"
19	272424,11	2344353,21	19,84	247°15'03"
20	272416,44	2344334,92	101,08	315°08'23"
21	272488,09	2344263,62	77,94	45°09'24"
22	272543,05	2344318,89	9,49	77°08'17"
23	272545,16	2344328,14	16,92	41°03'03"
24	272557,92	2344339,25	118,51	135°08'27"
25	272473,92	2344422,84	140,00	225°00'14"

26	272374,93	2344323,84	66,53	135°08'17"
27	272327,77	2344370,77	140,00	45°07'33"
28	272426,55	2344469,98	384,06	135°08'28"
29	272154,31	2344740,88	17,44	92°23'43"
30	272153,58	2344758,31	17,92	2°23'49"
31	272171,48	2344759,06	596,90	315°08'27"
32	272594,59	2344338,03	35,63	221°03'03"
33	272567,72	2344314,63	8,51	257°08'17"
34	272565,83	2344306,34	68,44	225°09'24"
35	272517,56	2344257,81	62,59	315°13'05"
36	272561,99	2344213,72	6,00	225°13'05"
37	272557,77	2344209,46	62,60	135°13'05"
38	272513,33	2344253,55	276,14	225°09'24"
39	272318,61	2344057,76	49,91	315°08'27"
40	272353,98	2344022,56	72,50	225°08'27"
41	272302,84	2343971,17	11,47	315°08'27"
42	272310,97	2343963,08	9,05	225°05'04"
43	272304,58	2343956,67	11,46	135°04'07"
44	272296,47	2343964,76	24,49	225°08'27"
45	272279,20	2343947,41	106,07	315°08'27"
46	272354,38	2343872,59	33,26	37°33'04"
47	272380,76	2343892,86	6,00	307°33'04"
48	272384,41	2343888,11	70,00	217°33'04"
49	272328,92	2343845,44	6,00	127°33'04"
50	272325,26	2343850,20	30,68	37°33'04"
51	272349,58	2343868,90	105,27	135°08'27"
52	272274,97	2343943,15	42,66	225°08'27"
53	272244,87	2343912,91	151,39	210°56'22"
54	272115,02	2343835,07	185,94	228°23'32"
1	271991,55	2343696,04		
:62/чзу1(2)				
1	272200,11	2345173,37	56,70	183°39'41"
2	272143,53	2345169,75	1,65	92°36'45"
3	272143,46	2345171,39	56,69	2°32'40"
4	272200,09	2345173,91	0,54	272°16'12"
1	272200,11	2345173,37		
:62/чзу1(3)				
1	272102,09	2344792,84	109,50	135°08'28"
2	272024,47	2344870,08	189,76	91°50'01"
3	272018,40	2345059,74	24,99	3°41'35"
4	272043,33	2345061,35	29,28	271°49'02"
5	272044,26	2345032,09	34,68	2°07'49"
6	272078,92	2345033,38	14,72	29°30'42"
7	272091,73	2345040,63	28,09	272°23'44"
8	272092,90	2345012,56	21,14	209°30'42"
9	272074,50	2345002,15	29,26	181°29'46"
10	272045,25	2345001,38	120,65	271°50'49"
11	272049,14	2344880,80	72,53	315°08'27"
12	272100,55	2344829,64	36,83	272°23'44"
1	272102,09	2344792,84		
:62/чзу1(4)				
1	272141,80	2345040,24	27,42	92°23'35"
2	272140,65	2345067,64	48,27	3°41'19"
3	272188,82	2345070,75	3,79	272°39'46"
4	272189,00	2345066,96	54,24	209°30'42"
1	272141,80	2345040,24		

Обозначение земельного участка: 27:19:0010220:195:/чзу1(1)				
:195/чзу1				
1	271904,22	2343690,20	1,00	134°35'37"
2	271903,52	2343690,91	1,00	45°00'00"
3	271904,23	2343691,62	1,00	314°11'35"
4	271904,93	2343690,90	1,00	224°35'37"
1	271904,22	2343690,20		



Условные обозначения

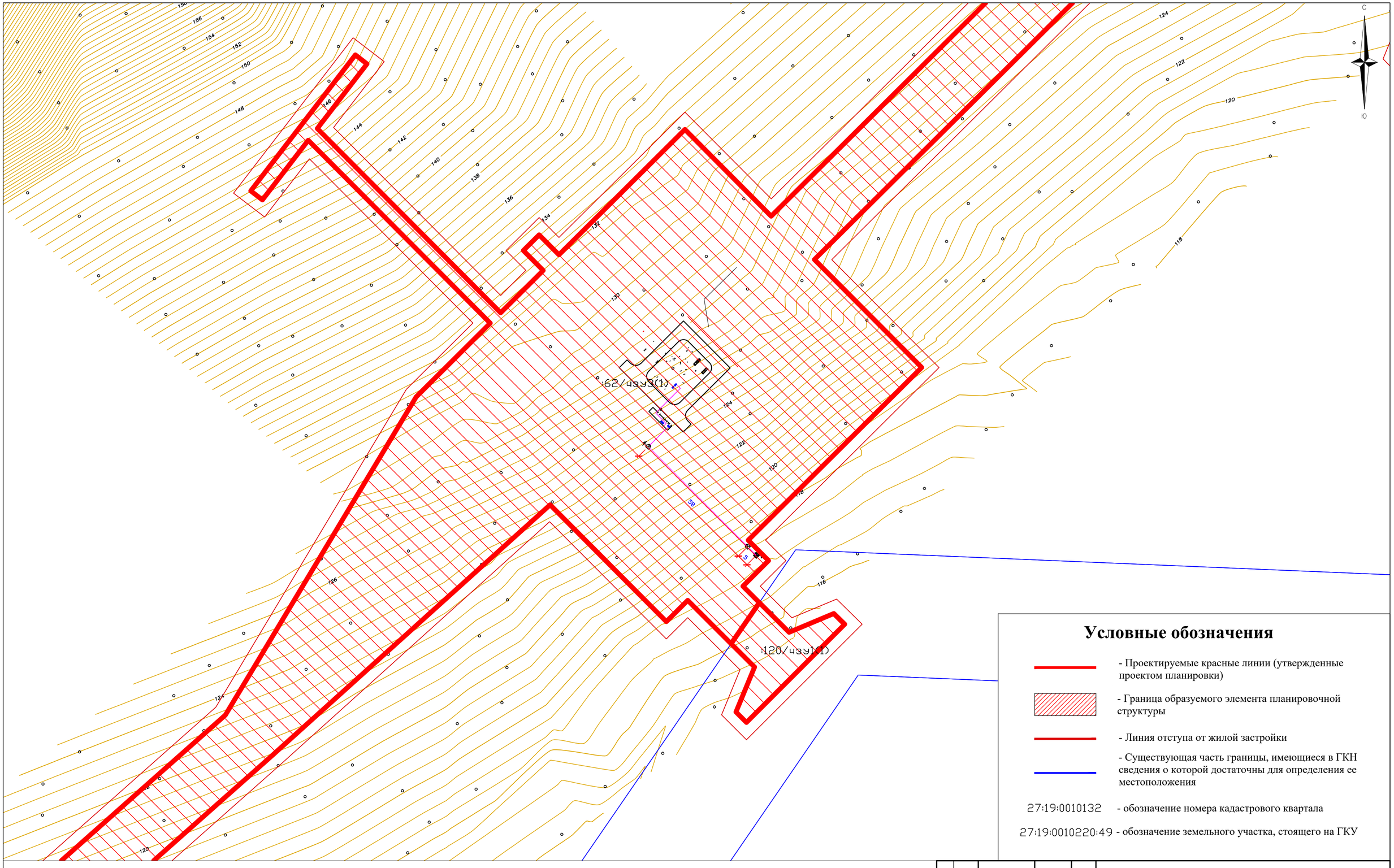
- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- Граница образуемого элемента планировочной структуры
- Линия отступа от жилой застройки
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

					ПП0118-11.2016			
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата				
Проверил		Беломестнов		02.17	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 1	Листов 5	Масштаб 1:1000
Арх.		Киршев		02.17				
					Чертёж межевания территории	ООО "АТЛАС"		

формат А2



Условные обозначения

- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- Граница образуемого элемента планировочной структуры
- Линия отступа от жилой застройки
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

					ППТ0118-11.2016	
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»	
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		
Проверил		Беломестнов		02.17	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 2 / Листов 5 / Масштаб 1:1000
Арх.		Киршев		02.17		
					Чертёж межевания территории	ООО "АТЛАС"

формат А2

Условные обозначения

- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)

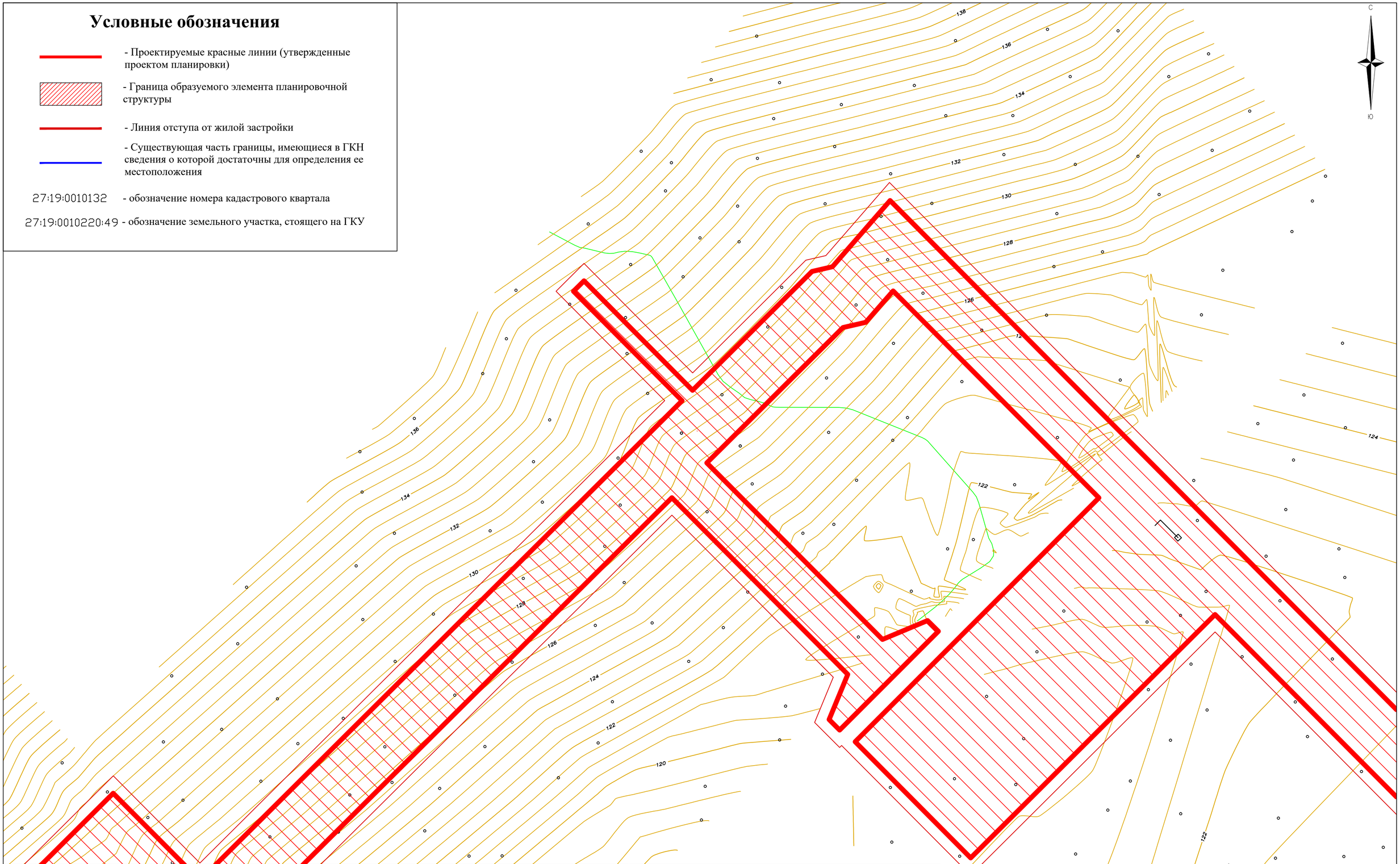
- Граница образуемого элемента планировочной структуры

- Линия отступа от жилой застройки

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

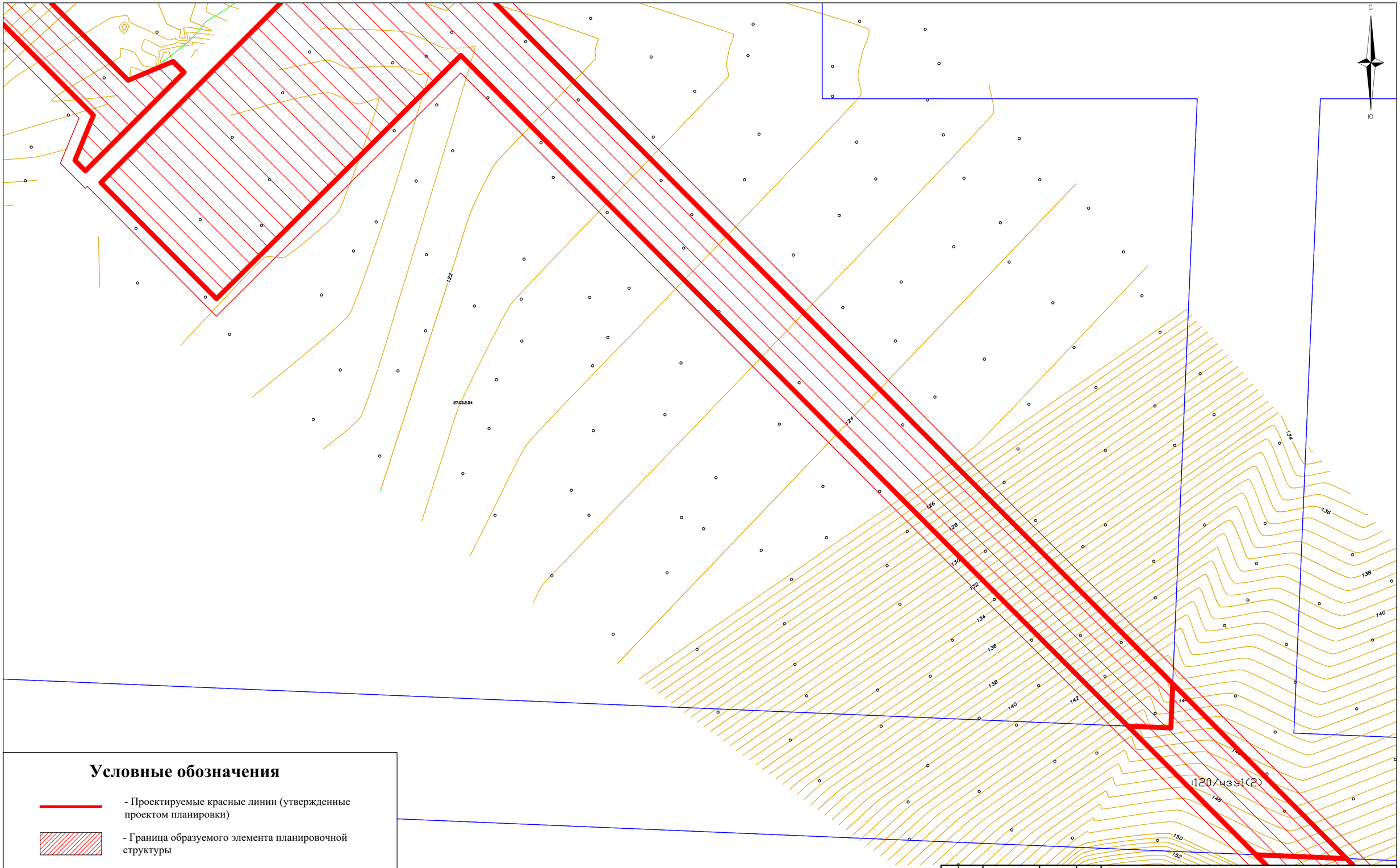
27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ



Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	ПП0118-11.2016		
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»		
Проверил		Беломестнов		02.17	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 3	Листов 5	Масштаб 1:1000
Арх.		Киршев		02.17				
					Чертёж межевания территории	ООО "АТЛАС"		

формат А2



Условные обозначения

- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- Граница образуемого элемента планировочной структуры
- Линия отступа от жилой застройки
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

					ПП0118-11.2016		
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата			
Проверил		Беломестнов		02.17	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 4	Листов 5	Масштаб 1:1000
Арх.		Киршев		02.17				
					Чертёж межевания территории	ООО "АТЛАС"		

формат А2

:120/чзу1(2)
:62/чзу3(3)
:120/чзу1(3)
:62/чзу3(2)
:111/чзу2(3)
:113/чзу4(1)
:62/чзу4(4)
:111/чзу2(2)
:120/чзу1(4)
:111/чзу2(1)
:120/чзу1(5)
:113/чзу4(2)
:111/чзу2(4)

Условные обозначения

- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- Граница образуемого элемента планировочной структуры
- Линия отступа от жилой застройки
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	ПП0118-11.2016		
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»		
Проверил		Беломестнов		02.17	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 5	Листов 5	Масштаб 1:1000
Арх.		Киршев		02.17				
					Чертёж межевания территории	ООО "АТЛАС"		

формат А2

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 1

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»
(АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» февраля 2017 г. № 39

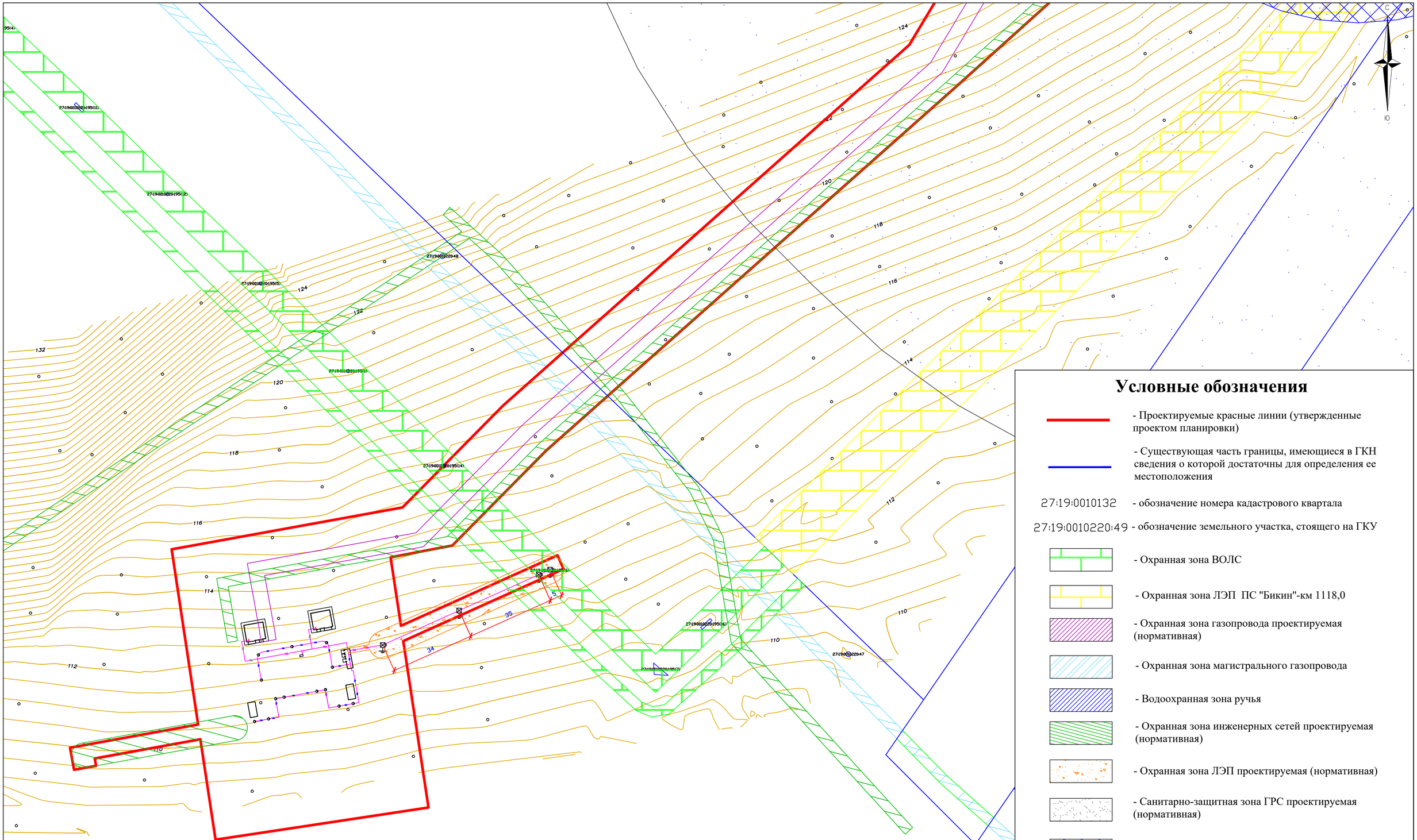
О разработке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского района Хабаровского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в силу вступления поправок от 01.01.2017:

1. Строительно-монтажному управлению (С.В. Клименко) обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в составе проектной документации по объекту «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского района Хабаровского края» код стройки 27/181-1, в рамках договора на проектные работы, заключенного ООО «Газпром инвестгазификация» с ООО «ПАЦ «ЛОРЕС», в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение к распоряжению).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника строительно-монтажного управления Д.Н. Третьякова.

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям **А.Г. Шитц**



Условные обозначения

- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

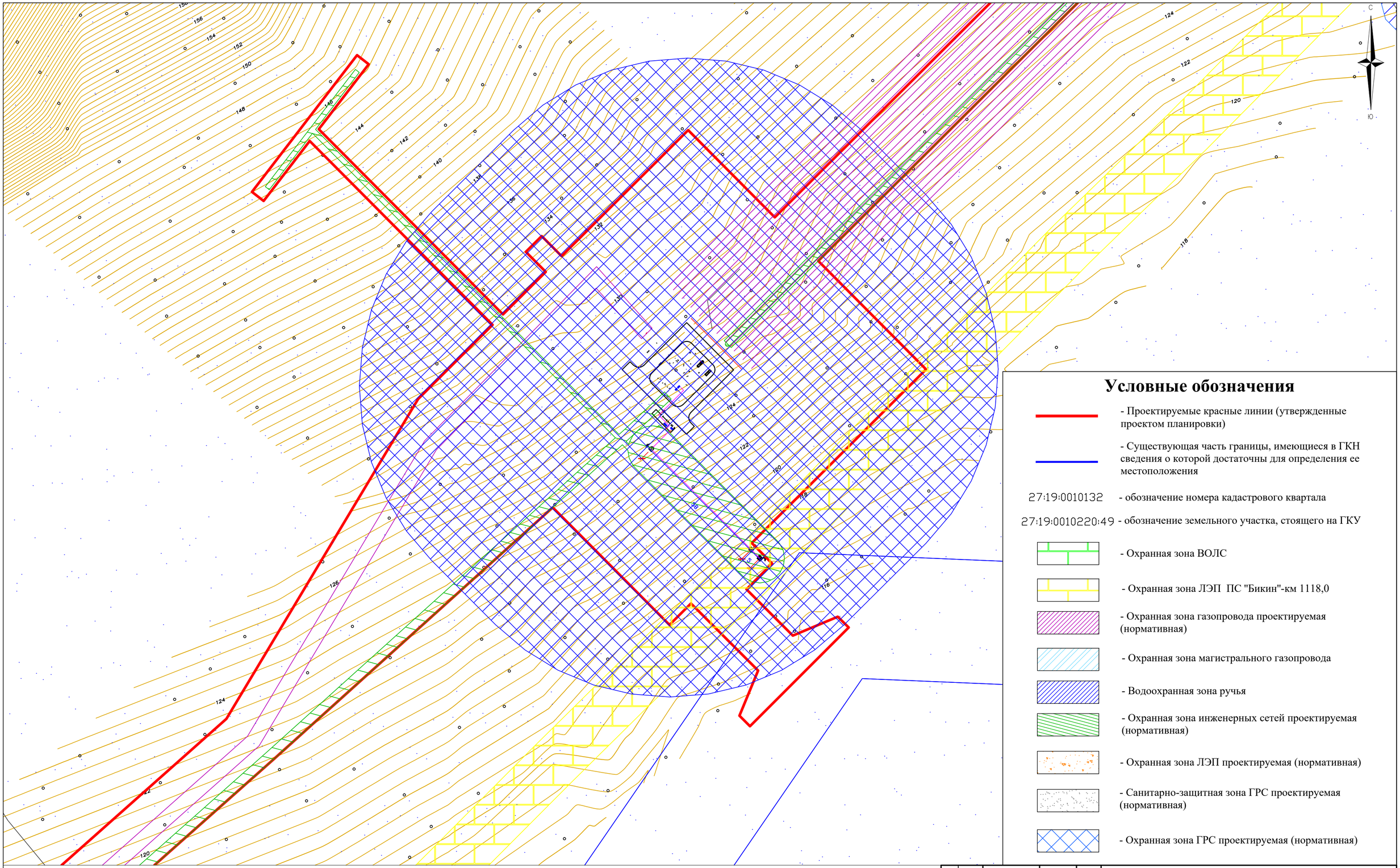
27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

- Охранная зона ВОЛС
- Охранная зона ЛЭП ПС "Бикин"-км 1118,0
- Охранная зона газопровода проектируемая (нормативная)
- Охранная зона магистрального газопровода
- Водоохранная зона ручья
- Охранная зона инженерных сетей проектируемая (нормативная)
- Охранная зона ЛЭП проектируемая (нормативная)
- Санитарно-защитная зона ГРС проектируемая (нормативная)
- Охранная зона ГРС проектируемая (нормативная)

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	ПП0118-11.2016			
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»			
Проверил		Беломестнов		02.17	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 1	Листов 5	Масштаб 1:1000
Арх.		Киршев		02.17				
					Чертёж к материалам по обоснованию	ООО "АТЛАС"		

формат А2



Условные обозначения

- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

- Охранная зона ВОЛС

- Охранная зона ЛЭП ПС "Бикин"-км 1118,0

- Охранная зона газопровода проектируемая (нормативная)

- Охранная зона магистрального газопровода

- Водоохранная зона ручья

- Охранная зона инженерных сетей проектируемая (нормативная)

- Охранная зона ЛЭП проектируемая (нормативная)

- Санитарно-защитная зона ГРС проектируемая (нормативная)

- Охранная зона ГРС проектируемая (нормативная)

					ПП0118-11.2016		
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата			
					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 2	Листов 5
Проверил		Беломестнов		02.17			Масштаб 1:1000
Арх.		Киршев		02.17			
					Чертёж к материалам по обоснованию	ООО "АТЛАС"	

формат А2

Условные обозначения

- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

- Охранная зона ВОЛС

- Охранная зона ЛЭП ПС "Бикин"-км 1118,0

- Охранная зона газопровода проектируемая (нормативная)

- Охранная зона магистрального газопровода

- Водоохранная зона ручья

- Охранная зона инженерных сетей проектируемая (нормативная)

- Охранная зона ЛЭП проектируемая (нормативная)

- Санитарно-защитная зона ГРС проектируемая (нормативная)

- Охранная зона ГРС проектируемая (нормативная)

С

Ю

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	ПП0118-11.2016		
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»		
Проверил		Беломестнов		02.17	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 3	Листов 5
Арх.		Киршев		02.17			Масштаб 1:1000
					Чертёж к материалам по обоснованию	ООО "АТЛАС"	

формат А2

Условные обозначения

- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

- Охранная зона ВОЛС

- Охранная зона ЛЭП ПС "Бикин"-км 1118,0

- Охранная зона газопровода проектируемая (нормативная)

- Охранная зона магистрального газопровода

- Водоохранная зона ручья

- Охранная зона инженерных сетей проектируемая (нормативная)

- Охранная зона ЛЭП проектируемая (нормативная)

- Санитарно-защитная зона ГРС проектируемая (нормативная)

- Охранная зона ГРС проектируемая (нормативная)

С

Ю

					ПП0118-11.2016	
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»	
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		
Проверил		Беломестнов		02.17	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 4 / Листов 5 / Масштаб 1:1000
Арх.		Киршев		02.17		
					Чертёж к материалам по обоснованию	ООО "АТЛАС"

формат А2

Условные обозначения

- Проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

27:19:0010132 - обозначение номера кадастрового квартала

27:19:0010220:49 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

- Охранная зона ВОЛС

- Охранная зона ЛЭП ПС "Бикин"-км 1118,0

- Охранная зона газопровода проектируемая (нормативная)

- Охранная зона магистрального газопровода

- Водоохранная зона ручья

- Охранная зона инженерных сетей проектируемая (нормативная)

- Охранная зона ЛЭП проектируемая (нормативная)

- Санитарно-защитная зона ГРС проектируемая (нормативная)

- Охранная зона ГРС проектируемая (нормативная)

					ПП0118-11.2016
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Бикин Хабаровского края»
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	
					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Проверил		Беломестнов		02.17	Лист 5 / Листов 5 / Масштаб 1:1000
Арх.		Киршев		02.17	
					Чертёж к материалам по обоснованию
					ООО "АТЛАС"

формат А2