



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2025 № 205
г. Бикин

О внесении изменений в постановление администрации Бикинского муниципального района Хабаровского края 28.12.2024 № 222 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бикинского муниципального округа Хабаровского края»

На основании п. 2 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бикинского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Бикинского муниципального округа Хабаровского края от 20.02.2025 № 27, в целях повышения эффективности бюджетных расходов и муниципального управления, администрация Бикинского муниципального округа Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бикинского муниципального округа Хабаровского края» (далее — муниципальная Программа), утвержденную постановлением администрации Бикинского муниципального района Хабаровского края от 28.12.2024 № 222, следующие изменения:

1) пункт 2 раздела «Основные мероприятия» и пункт 2 раздела «Показатели (индикаторы) программы» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции: «Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа, от аренды и продажи муниципального имущества»;

2) раздел «Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета» паспорта муниципальной Программы изложить в новой редакции: «Общий объем финансирования реализации Программы из бюджета Бикинского муниципального округа Хабаровского края составит — 99 411,03 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год - 16 046,005 тыс. рублей,
2026 год - 16 673,005 тыс. рублей,
2027 год - 16 673,005 тыс. рублей,
2028 год - 16 673,005 тыс. рублей,
2029 год - 16 673,005 тыс. рублей,
2030 год - 16 673,005 тыс. рублей.

3) в пункте 2 раздела 5 муниципальной программы «Характеристики программы и основных мероприятий» слова «Обеспечение поступления налоговых и не налоговых доходов в бюджет Бикинского муниципального округа» заменит на «Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа, от аренды и продажи муниципального имущества»;

4) пункт 2 раздела 6 «Перечень показателей и (индикаторов) Программы» изложить в новой редакции: «Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа, от аренды и продажи муниципального имущества»;

5) абзац 3 раздела 7 муниципальной Программы «Ресурсное обеспечение реализации Программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета Бикинского муниципального округа в 2025 - 2030 годах составит — 99 411,03 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год - 16 046,005 тыс. рублей,

2026 год - 16 673,005 тыс. рублей,

2027 год - 16 673,005 тыс. рублей,

2028 год - 16 673,005 тыс. рублей,

2029 год - 16 673,005 тыс. рублей,

2030 год - 16 673,005 тыс. рублей.

6) приложение № 1 к муниципальной Программе «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бикинского муниципального округа» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;

7) приложение № 2 к муниципальной Программе «Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бикинского муниципального округа», изложить в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению;

8) приложение № 3 к муниципальной Программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бикинского муниципального округа Хабаровского края» за счет средств местного бюджета» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Организационно-методическому отделу администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края (Нарожная Е.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Сектору информационных технологий и защите информации администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края (Бахматов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital letter 'О' followed by a cursive 'А' and a small horizontal stroke.

О.А. Положенцева

Приложение 1
к Программе «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Бикинского муниципального округа
Хабаровского края»

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Бикинского муниципального округа Хабаровского края»**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора) по годам					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального округа:								
1.1	Учет и оценка муниципального имущества								
1.1.1	Отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа	Процент;	Самостоятельный сбор	100	100	100	100	100	100
1.1.2	Количество муниципального имущества, находящегося в собственности округа в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года;	единиц	Самостоятельный сбор	3	2	3	2	2	2

1.2. Оптимизация состава муниципального имущества Бикинского муниципального округа:									
1.2.1	Количество недвижимое имущество (здания, помещения, сооружения), переданное в аренду в течение года	единиц	Самостоятельный сбор	1	1	1	1	1	1
1.2.2.	Количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года	единиц	Самостоятельный сбор	25	30	30	30	30	30
1.2.3.	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года;	единиц	Самостоятельный сбор	2	2	2	2	2	2
1.3. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества									
1.3.1	Расходы бюджета Бикинского муниципального округа на капитальный ремонт, техническое содержание, зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью муниципального округа (закупка энергетических ресурсов у энергоснабжающих организаций Бикинского округа, взносы на кап. ремонт МКД, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд по управлению МКД)	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	16046,00 5	16673,005	16673,005	16673,005	16673,005	16673,005
1.3.2	Расходы бюджета Бикинского муниципального округа на проведение процедур независимой оценки рыночной стоимости имущества и кадастровых работ в течение текущего года	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000

1.3.3	Расходы бюджета муниципального округа на обеспечение рационального и эффективного использования земель муниципальной территории	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000
2.	Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа, от аренды и продажи муниципального имущества;								
2.1	Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом								
2.1.1.	Доходы от аренды недвижимого имущества (зданий, помещений, строения, сооружения)	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	2005,8	2055,8	2115,8	2185,8	2265,8	2355,8
2.1.2.	Доходы от продажи недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	1554,0	1604,0	1664,0	1734,0	1814,0	1904,0
2.1.3	Доходы от аренды муниципальных земельных участков	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	630,7	680,7	740,7	810,7	890,7	980,7
2.1.4.	Доходы от продажи муниципальных земельных участков	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
2.1.5	Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	2432,6	2482,6	2542,6	2612,6	2692,6	2782,6
2.1.6.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
3.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и на территории Бикинского муниципального округа.								

3.1.	Количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;	Единиц	Самостоятельный сбор	25	25	25	25	25	25	25	25
3.2.	Количество предоставленных земельных участков в собственность бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на территории Бикинского муниципального округа	Единиц	Самостоятельный сбор	1	2	1	1	2	1		
3.3.	Количество оформленных прав на земельные участки, на территории Бикинского муниципального округа	Единиц	Самостоятельный сбор	5	5	5	5	2	5		
3.4.	Количество проведенных комплексных кадастровых работ в течении года на территории муниципального округа;	Единиц	Самостоятельный сбор	0	0	0	0	1	0		

Приложение 2
к Программе «Управление
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Бикинского
муниципального округа Хабаровского
края»

**Перечень
основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Бикинского муниципального округа Хабаровского края»**

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат комплекса мероприятий	Последствия не выполнения мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального округа:				
1.1	Оформление возникновения, изменений и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа.	Отдел по управлению муниципальным имуществом	2025 г. - 2030 г., Постоянно	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета муниципального имущества
1.2.	Актуализация сведений, содержащихся в муниципальной базе данных о муниципальной собственности.	Отдел по управлению муниципальным имуществом	2025 г. - 2030 г., Постоянно	Включение сведений в Реестр муниципального имущества	Отсутствие учета муниципального имущества
1.3.	Проведение оценки рыночной стоимости имущества муниципальной собственности в целях приватизации, передачи в аренду.	Отдел по управлению муниципальным имуществом	2025 г. - 2030 г., Ежегодно	Уточнение стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков)	Невыполнение федерального законодательства
1.4.	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	Отдел по управлению муниципальным имуществом	2025 г. - 2030 г., Ежегодно	Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация)	Невыполнение федерального законодательства
1.5.	Инвентаризация объектов муниципальной	Отдел по управлению муниципальным	2025 г. - 2030 г., Ежегодно	Проведение проверки фактического и целевого	Неэффективность использования

	собственности.	имуществом и земельными ресурсами		использования муниципального имущества	муниципального имущества
1.6.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества		2025 г. - 2030 г., Постоянно	Муниципального имущества Затраты на капитальный ремонт и техническое содержание жилого и нежилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства
1.6.1	Оплата содержания имущества МКД, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Бикинского муниципального округа (капитальный ремонт, техническое содержание, здания, помещений, строений, сооружений, (закупка энергетических ресурсов у ресурсоснабжающих организаций Бикинского округа, вносы на кап. ремонт МКД, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд по управлению МКД))	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	2025 г. - 2030 г., Постоянно	Затраты на техническое содержание жилого и нежилого недвижимого имущества Бикинского муниципального округа	Нарушение федерального законодательства
2.	Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа, от аренды и продажи муниципального имущества:				
2.1.	За движимое и недвижимое имущество, кроме земельных участков, от аренды и продажи	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	2025 г. - 2030 г. Постоянно	Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального округа	Снижение поступлений в доход бюджета
2.2.	За муниципальные земельные участки от аренды и продажи	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	2025 г. - 2030 г. Постоянно	Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального округа	Снижение поступлений в доход бюджета
2.3.	За земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, от аренды и продажи	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	2025 г. - 2030 г. Постоянно	Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального округа	Снижение поступлений в доход бюджета

3.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа и территории Бикинского муниципального округа:				
3.1.	Обеспечение предоставления земельных участков в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	2025 г. - 2030 г. Ежегодно	Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование	Невыполнение федерального законодательства РФ
3.2.	Обеспечение земельными участками бесплатно в собственности граждан, имеющих трех и более детей, на территории Бикинского муниципального округа	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	2025 г. - 2030 г. Ежегодно	Бесплатное обеспечение граждан имеющих трех и более детей, земельными участкам	Невыполнение плана обеспечения граждан имеющих трех и более детей, земельными участками
3.3.	Оформление прав на земельные участки, на территории Бикинского муниципального округа	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	2025 г. - 2030 г. Ежегодно	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета земельных участков в реестре муниципального имущества
3.4.	Организация проведения кадастровых работ на территории муниципального округа.	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	2025 г. - 2030 г. Постоянно	Уточнение информации о местоположении объектов недвижимости и уточнение информации о пользователях (правообладателях) объектов недвижимости	Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей) за пользование ими

Приложение 3

ации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Хабаровского края» за счет средств муниципального округа

№ п/п	Наименование комплекса мероприятий программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы по годам (тыс. рублей)						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
	Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы	Всего	16046,005	16673,005	16673,005	16673,005	16673,005	16673,005	99411,030
		Ответственный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Бикинского муниципального округа;	16046,005	16673,005	16673,005	16673,005	16673,005	16673,005	99411,030
1.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества в том числе:	всего	15786,005	16413,005	16413,005	16413,005	16413,005	16413,005	97851,030
		Отдел по управлению муниципальным имуществом	15786,005	16413,005	16413,005	16413,005	16413,005	16413,005	97851,030
1.1.	Оплата капитального ремонта, тех. содержания, нежилых зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся	всего	3230,792	3322,842	3322,842	3322,842	3322,842	3322,842	19845,002
		Отдел по управлению	3230,792	3322,842	3322,842	3322,842	3322,842	3322,842	19845,002

	собственностью муниципального округа (Закупка энергетических ресурсов у ресурсоснабжающих организаций Бикинского округа, взносы на кап.ремонт МКД, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд по управлению МКД)	муниципальным имуществом							
1.2.	Оплата капитального ремонта, технического содержания, жилых зданий, помещений, строений, являющихся собственностью муниципального округа (Закупка энергетических ресурсов у ресурсоснабжающих организаций Бикинского округа, взносы на кап.ремонт МКД, прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд по управлению МКД)	всего Отдел по управлению муниципальным имуществом	12555,213 12555,213	13090,163 13090,163	13090,163 13090,163	13090,163 13090,163	13090,163 13090,163	13090,163 13090,163	78006,028 78006,028
2.	Проведение процедуры независимой оценки рыночной стоимости имущества и кадастровых работ	всего Отдел по управлению муниципальным имуществом	120,00 120,00	120,00 120,00	120,00 120,00	120,00 120,00	120,00 120,00	120,00 120,00	720,00 720,00
3.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель на территории Бикинского муниципального округа, в том числе:	всего Отдел по управлению муниципальным имуществом	140,00 140,00	140,00 140,00	140,00 140,00	140,00 140,00	140,00 140,00	140,00 140,00	840,00 840,00
3.1.	Оформление прав на земельные участки, на территории Бикинского муниципального	всего Отдел по управлению	120,00 120,00	120,00 120,00	120,00 120,00	120,00 120,00	50,00 50,00	120,00 120,00	650,00 650,00

	округа	муниципальным имуществом							
3.2	Обеспечение участками бесплатно в собственности граждан, имеющих трех и более детей, на территории Бикинского муниципального округа	всего Отдел по управлению муниципальным имуществом	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	120,00
3.4.	Обеспечение комплексных кадастровых работ на территории Бикинского муниципального округа	всего Отдел по управлению муниципальным имуществом	0	0	0	0	70,00	0	70,00