



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2025 № 203
г. Бикин

Об утверждении Положения о Градостроительном совете при главе Бикинского муниципального округа Хабаровского края

В целях реализации единой градостроительной и архитектурной политики, повышения качества проектов в инвестиционно-строительной деятельности, обеспечения профессионального решения вопросов, касающихся архитектурного облика, социального, транспортного, инженерного обеспечения, комплексной застройки элементов планировочной структуры, озеленения и благоустройства Бикинского муниципального округа Хабаровского края, а также максимально открытого публичного освещения решений по градостроительным объектам в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бикинского муниципального округа Хабаровского края, администрация Бикинского муниципального округа Хабаровского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Градостроительном совете при главе Бикинского муниципального округа Хабаровского края.
2. Организационно-методическому отделу администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края (Нарожная Е.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Сектору информационных технологий и защиты информации администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края (Бахматов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального округа

О.А. Положенцева

000035

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Бикинского муниципального
округа Хабаровского края

от 05.08.2025 № 203

**Положение
о Градостроительном совете при главе Бикинского муниципального
округа Хабаровского края**

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет при главе Бикинского муниципального округа Хабаровского края (далее - Градостроительный совет) является постоянно действующим коллегиальным, консультативным совещательным органом, созданным в целях формирования согласованной и последовательной единой градостроительной политики в Бикинском муниципальном округе Хабаровского края, направленной на повышение качества жизни граждан, создание комфортной городской среды.

1.2. В своей деятельности Градостроительный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Хабаровского края, органов местного самоуправления Бикинского муниципального округа Хабаровского края, государственными стандартами в области проектирования и строительства, строительными нормами и правилами, а также настоящим Положением.

1.3. Решения Градостроительного совета должны обеспечивать:

1.3.1. Сохранение исторического и природного своеобразия территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края, особенностей его планировочной структуры, архитектурного облика города и городской среды.

1.3.2. Гарантируемые нормативами градостроительного проектирования социальное качество и комфорт городской среды, в том числе комплексность застройки, инженерного обеспечения, транспортного и коммунально-бытового обслуживания, благоустройства и озеленения территории, доступность для населения, включая маломобильные категории граждан, социально значимых объектов обслуживания, инфраструктуры и территорий и пространств общего пользования.

1.3.3. Создание градостроительных условий, благоприятных для устойчивого экономического и социального развития Бикинского муниципального округа Хабаровского края, роста благосостояния, экономической самостоятельности, эффективной занятости и социальной защищенности населения Бикинского муниципального округа Хабаровского края, повышения конкурентоспособности экономики Бикинского муниципального округа Хабаровского края, в том числе для реализации приоритетных национальных проектов и федеральных целевых программ,

действие которых распространяется на территорию Бикинского муниципального округа Хабаровского края.

1.4. Решения Градостроительного совета по вопросам архитектуры, строительства, благоустройства, озеленения, дизайна и рекламы, создания объектов инженерно-транспортного обеспечения Бикинского муниципального округа Хабаровского края носят рекомендательный характер, принимаются к сведению всеми участниками градостроительной деятельности.

2. Основные задачи Градостроительного совета

2.1. Содействие осуществлению единой градостроительной и архитектурной политики в Бикинском муниципальном округе Хабаровского края, повышению качества проектов, реализуемых на территории города.

2.2. Участие в подготовке решений администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края в части формирования единой градостроительной и архитектурной политики, повышения архитектурно-планировочного и архитектурно-художественного качества застройки населенных пунктов муниципального округа.

2.3. Профессиональная оценка градостроительных и архитектурных проектов и научно-исследовательских работ.

2.4. Анализ действующих и вновь разрабатываемых нормативов в сфере градостроительства, архитектуры и смежных видов проектной деятельности.

2.5. Содействие повышению качества принимаемых градостроительных решений, улучшению архитектурно-градостроительных и технико-экономических результатов принимаемых программ и проектов застройки и благоустройства территорий населенных пунктов муниципального округа.

2.6. Содействие внедрению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов, повышению эффективности капиталовложений при осуществлении строительства на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края.

2.7. Содействие повышению творческой и профессиональной активности авторов и авторских коллективов, других специалистов - участников архитектурно-строительного и градостроительного процесса.

2.8. Привлечение широкого круга специалистов и общественности с целью выработки единой градостроительной политики развития Бикинского муниципального округа Хабаровского края на основе комплексного подхода при подготовке архитектурно-градостроительных решений.

2.9. Обеспечение соблюдения прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются при проектировании и строительстве, в целях создания максимально благоприятных условий для жизнедеятельности человека и сохранения окружающей природной среды.

3. Функции Градостроительного совета

3.1. На Градостроительный совет возлагается рассмотрение градостроительных и архитектурных решений предпроектной и проектной документации, разрабатываемой проектными организациями независимо от их организационно-правовых форм, в том числе:

1) проекты документов территориального планирования и градостроительного зонирования Бикинского муниципального округа Хабаровского края, документация по планировке территории, проекты местных нормативов градостроительного проектирования, а также проекты внесения изменений в указанные документы;

2) архитектурные решения объектов капитального строительства, размещаемых на территории муниципального округа, за исключением территорий на которых предусмотрены требования к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) архитектурные решения высотных зданий и сооружений и иных уникальных, технически сложных и особо опасных объектов;

4) проекты инженерного и транспортного развития территорий населенных пунктов муниципального округа (включая проекты изменения маршрутов транспорта общего пользования);

5) градостроительные решения в целях реализации целевых программ на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края;

6) предпроектные предложения и градостроительные концепции развития территорий Бикинского муниципального округа Хабаровского края, связанные с архитектурой и градостроительством;

7) проекты объектов монументального искусства, проекты охранных зон памятников истории и культуры;

8) проекты реставрации и ремонта памятников истории и культуры;

9) концепции по благоустройству территорий общего пользования Бикинского муниципального округа Хабаровского края, размещению объектов, не связанных со строительством, а также рекламы и малых архитектурных форм;

10) проекты положений окружных архитектурных и градостроительных конкурсов, конкурсных проектов.

3.2. Рассмотрение вопросов сохранности, использования памятников истории и культуры, природных ландшафтов.

3.3. Внесение предложений участниками градостроительной деятельности по разработке и внедрению прогрессивных решений в архитектурно-строительном проектировании.

3.4. Сбор информации от органов государственной власти Хабаровского края, органов местного самоуправления или их уполномоченных органов по вопросам, входящим в компетенцию совета.

3.5. Подготовка предложений по совершенствованию нормативных правовых актов в области градостроительства и архитектуры на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края.

4. Структура и состав Градостроительного совета

4.1. Градостроительный совет состоит из председателя Градостроительного совета, заместителя председателя Градостроительного совета, секретаря Градостроительного совета и членов Градостроительного совета.

4.2. Персональный состав Градостроительного совета утверждается распоряжением главы Бикинского муниципального округа Хабаровского края.

4.3. Градостроительный совет возглавляет глава Бикинского муниципального округа Хабаровского края. В период отсутствия председателя Градостроительного совета его обязанности возлагаются на заместителя председателя Градостроительного совета - заместителя главы – начальника отдела администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края.

4.4. Состав Градостроительного совета формируется из высококвалифицированных специалистов в области архитектуры и градостроительства, транспорта, благоустройства, инженерных коммуникаций, по представлению органов местного самоуправления, общественных и творческих организаций и объединений, проектных и строительных организаций.

4.5. Секретарь Градостроительного совета осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний Градостроительного совета, обеспечивает уведомление членов Градостроительного совета о проводимых Градостроительным советом мероприятиях, ведение протоколов заседаний Градостроительного совета, оформление проектов решений Градостроительного совета, своевременную рассылку протоколов или выписок из протоколов заинтересованным лицам, а также отвечает за информационное сопровождение деятельности Градостроительного совета для обеспечения публичности и открытости.

5. Организация деятельности Градостроительного совета

5.1. Основной формой работы Градостроительного совета является заседание Градостроительного совета.

5.2. Заседания Градостроительного совета проводятся не реже одного раза в два месяца.

5.3. Заседания Градостроительного совета проводятся:

- по инициативе председателя Градостроительного совета;
- по инициативе члена (членов) Градостроительного совета, выраженной в форме мотивированного письменного обращения на имя председателя Градостроительного совета;
- по инициативе физических и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края;

- по инициативе проектных организаций.

5.4. Информация по вопросам, включенным в повестку дня заседания Градостроительного совета, готовится заблаговременно инициаторами их внесения с указанием:

- наименования объекта;
- автора проекта;
- докладчика;
- перечня демонстрационных и графических материалов, предоставляемых на рассмотрение, и предоставлением пояснительной записки (состав пояснительной записки и содержащиеся в ней показатели определяются в зависимости от специфики объекта проектирования).

5.5. Проект повестки заседания Градостроительного совета формирует секретарь Градостроительного совета на основании предложений, инициированных лицами, указанными в пункте 5.3 настоящего Положения.

5.6. Проект повестки заседания Градостроительного совета с указанием места, даты и времени начала заседания, докладчиков, содокладчиков утверждается председателем Градостроительного совета.

5.7. Заседания Градостроительного совета проводятся в открытом формате с допуском прессы и заинтересованных лиц.

5.8. На заседания Градостроительного совета могут приглашаться иные специалисты отраслевых отделов администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края, руководители предприятий-сетедржателей, представители творческих организаций, в том числе в качестве докладчиков или экспертов.

5.9. Заседания Градостроительного совета считаются правомочными для принятия решений при наличии на заседании не менее половины списочного состава членов Совета.

5.10. Решения Градостроительного совета принимаются открытым голосованием.

5.10.1. Голосование производится подсчетом голосов членов Градостроительного совета.

5.10.2. Принятым считается решение Градостроительного совета, за которое проголосовало простое большинство голосов из состава присутствующих на заседании членов Градостроительного совета.

5.10.3. Решающим при равенстве голосов является голос председательствующего.

5.10.4. Решения Градостроительного совета оформляются протоколом заседания Совета, в котором рассмотренные материалы и проекты рекомендуются к утверждению, либо предлагается порядок их корректировки и повторного представления на рассмотрение Градостроительного совета.

5.10.5. Протоколы заседаний Градостроительного совета утверждаются председателем Градостроительного совета.

5.10.6. Протоколы заседаний размещаются в специальном разделе сайта администрации Бикинского муниципального округа Хабаровского края, посвященном деятельности Градостроительного совета.

6. Права и обязанности членов Градостроительного совета

6.1. Член Градостроительного совета имеет право:

- принимать участие в подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение Градостроительного совета;
- представлять свое мнение по обсуждаемому вопросу (в том числе в письменном виде, если не имеет возможности принять участие в заседании Градостроительного совета);
- знакомиться с повесткой дня заседания Градостроительного совета, справочными и аналитическими материалами по выносимым на рассмотрение Градостроительного совета вопросам;
- выступать с докладами, содокладами, вносить и обосновывать предложения, давать пояснения, задавать вопросы, отвечать на вопросы в ходе заседания Градостроительного совета;
- член Градостроительного совета, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

6.2. Член Градостроительного совета обязан:

- лично участвовать в заседаниях Градостроительного совета (делегиrowание полномочий члена Градостроительного совета другому лицу не допускается);
- своевременно направлять на имя председателя Градостроительного совета извещение о невозможности принять участие в заседании Градостроительного совета с указанием причин;
- готовить для обсуждения на заседании Градостроительного совета обоснованную позицию по выносимым на обсуждение Градостроительного совета вопросам, а при необходимости - обеспечивать представление соответствующих информационно-аналитических материалов;
- исполнять решения и поручения, отраженные в протоколе заседания Градостроительного совета.

7. Ответственность членов Градостроительного совета

7.1. За систематическое неисполнение своих обязанностей члены Градостроительного совета могут быть исключены из состава Градостроительного совета путем голосования простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании, где рассматривается вопрос об исключении члена совета. На вакантное место назначается новый представитель соответствующей организации по предложению руководителя организации или его заместителя.
