



План подготовки объектов Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" отопительному периоду 2025/2026 гг.											к			
№ п/п	Наименование мероприятий, ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость, тыс. рублей.			Сроки исполнения	Экономический эффект, тыс. руб.	Ответственный	Фактическое исполнение %	Фактическое исполнение тыс.рублей.	примечание		
				Всего	в том числе по источникам финансирования									
					местный бюджет	средства предприятий								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11			
I. Теплоэнергетика														
I. Котельные														
I.1.	Центральная котельная													
I.1.1	Замена запорной арматуры (здвижки)			1 183,93	0,00	1 183,93	07.07.2025-20.07.2025		ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"					
I.1.2	Текущий ремонт электрооборудования			312,11	0,00	312,11	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.3	Текущий ремонт скребкового транспортера			478,22	0,00	478,22	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.4	Текущий ремонт обмуровки котла № 3			850,42	0,00	850,42	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.5	Текущий ремонт галереи топливоподачи			77,23	0,00	77,23	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.6	Текущий ремонт бункеров котлоагрегатов			417,91	0,00	417,91	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.7	Текущий ремонт боровов газоходов			142,83	0,00	142,83	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.8	Текущий ремонт трубопроводов осадительной станции			899,30	0,00	899,30	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.9	Текущий ремонт котельной «Центральная» (побелка, покраска и т.д.)			464,71	0,00	464,71	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.10	Поверка манометров			11,01	0,00	11,01	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.11	Ремонт мягкой кровли насосной станции			250,00	0,00	250,00	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.12	Ремонт мягкой кровли здания Центральной котельной			450,00	0,00	450,00	15.05.2025-30.09.2025							
I.1.13	Ремонт мягкой кровли гаража			250,00	0,00	250,00	15.05.2025-30.09.2025							
Итого по Центральной котельной г. Бикин:				5 787,67	0,00	5 787,67				0,00				
I.2.	ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС", Город Бикин", Котельная № 3													
I.2.1	Текущий ремонт котельной №3 (побелка, покраска и т.д.)			235,23	0,00	235,23	15.05.2025-30.09.2025							
I.2.2	Поверка манометров			5,51	0,00	5,51	15.05.2025-30.09.2025							
I.2.3	Текущий ремонт скребкового транспортера котельная №3			31,74	0,00	31,74	15.05.2025-30.09.2025							

План подготовки объектов Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" к отопительному периоду 2025/2026 гг.											к		
№ п/п	Наименование мероприятий, ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость, тыс. рублей.			Сроки исполнения	Экономический эффект, тыс. руб.	Ответственный	Фактическое исполнение %	Фактическое исполнение тыс.рублей.	примечание	
				Всего	в том числе по источникам финансирования								
					местный бюджет	средства предприятий							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11		
1.2.4	Текущий ремонт (установка окна, изоляция борова газохода от окна асбестоцементным листом)			47,61	0,00	47,61	15.05.2025-30.09.2025		ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"				
1.2.5	Текущий ремонт (замена изношенных металлоконструкций)			37,03	0,00	37,03	15.05.2025-30.09.2025						
1.2.6	Текущий ремонт электрооборудования			51,84	0,00	51,84	15.05.2025-30.09.2025						
1.2.7	Замена запорной арматуры (здвижки)			162,77	0,00	162,77	16.06.2025-29.06.2025						
1.2.8	Продувка котлов			250,00	0,00	250,00							
Итого по Котельной № 3 г. Бикин:				821,73	0,00	821,73					0,00		
1.3.	ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС", Город Бикин", Котельная № 5												
1.3.1	Текущий ремонт котельной №5 (побелка, покраска и т.д.)			152,03	0,00	152,03	15.05.2025-30.09.2025		ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"				
1.3.2	Поверка манометров			5,51	0,00	5,51	15.05.2025-30.09.2025						
1.3.3	Текущий ремонт (замена изношенных металлоконструкций)			37,03	0,00	37,03	15.05.2025-30.09.2025						
1.3.4	Текущий ремонт электрооборудования			49,73	0,00	49,73	15.05.2025-30.09.2025						
1.3.5	Замена запорной арматуры (здвижки)			256,21	0,00	256,21	28.07.2025-10.08.2025						
1.3.6	Текущий ремонт скребкового транспортера котельная №5			33,74	0,00	33,74	15.05.2025-30.09.2025						
1.3.7	Установка свай укрепления бункера			100,00	0,00	100,00	15.05.2025-30.09.2025						
1.3.8	Продувка котлов			250,00	0,00	250,00	15.05.2025-30.09.2025						
1.3.9	Текущий ремонт (установка и монтаж березов газоходов)			49,61	0,00	49,61	15.05.2025-30.09.2025						
Итого по котельной №5,				933,85	0,00	933,85					0,00		
1.4	ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС", Город Бикин", Котельная № 8												
1.4.1	Текущий ремонт котельной №8 (побелка, покраска и т.д.)			161,64	655,00	161,64	15.05.2025-30.09.2025		ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"				
1.4.2	Поверка манометров			2,75	0,00	2,75	15.05.2025-30.09.2025						
1.4.3	Текущий ремонт (замена изношенных металлоконструкций)			37,03	0,00	37,03	15.05.2025-30.09.2025						
1.4.4	Продувка котлов			100,00	0,00	100,00	15.05.2025-30.09.2025						
1.4.5	Текущий ремонт (Утепление входных ворот)			10,58	0,00	10,58	15.05.2025-30.09.2025						
1.4.6	Замена запорной арматуры (здвижки)			52,09	0,00	52,09	19.05.2025-01.06.2025						
ИТОГО по кот. №8				364,10	0,00	364,10					0,00		

План подготовки объектов Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" к отопительному периоду 2025/2026 гг.										к		
№ п/п	Наименование мероприятий, ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость, тыс. рублей.			Сроки исполнения	Экономический эффект, тыс. руб.	Ответственный	Фактическое исполнение %	Фактическое исполнение тыс.рублей.	примечания
				Всего	в том числе по источникам финансирования							
					местный бюджет	средства предприятий						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
1.5.	ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" Город Бикин", Котельная № 9											
1.5.1	Текущий ремонт котельной №9 (побелка, покраска и т.д.)			53,77	0,00	53,77	15.05.2025-30.09.2025		ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"			
1.5.2	Поверка манометров			1,38	0,00	1,38	15.05.2025-30.09.2025					
1.5.3	Ремонт кровли			200,00	0,00	200,00	15.05.2025-30.09.2025					
1.5.4	Восстановление оголовка кирпичной дымовой трубы			200,00	0,00	200,00	15.05.2025-30.09.2025					
итого по котельной № 9				455,14	0,00	455,14					0,00	
Всего по котельным				8 362,50	0,00	8 362,50				0,00		
2	Тепловые сети											
2.1	ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС", Город Бикин", Центральная котельная											
2.1.1	Замена участка теплотрассы от ТК99-ТК100 (L=50 п.м., Ду=219 мм.)	м	50	442,11	0,00	442,11	до 30.09.2025		ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"			
2.1.2	Замена участка теплотрассы от ТК100-ТК101 (L=140 п.м., Ду=219 мм.)	м	140	1 334,20	0,00	1 334,20	до 30.09.2025					
2.1.3	Замена участка теплотрассы от ТК96-ТК99 (L=66 п.м., Ду=219 мм.)	м	66	577,78	0,00	577,78	до 30.09.2025					
2.1.4	Замена участка теплотрассы от ТК-101-Лазо, 183 (L=150 п.м., Ду=159 мм.)	м	150	971,68	0,00	971,68	до 30.09.2025					
2.1.5	Замена участка теплотрассы от Ут45-Ут46, 183 (L=110 п.м., Ду=159 мм.)	м	110	730,56	0,00	730,56	до 30.09.2025					
2.1.6	Замена участка теплотрассы пер.Базарный (L=50п.м., Ду=159 мм.)	м	50	332,07	0,00	332,07	до 30.09.2025					
2.1.7	Замена участка теплотрассы от Ут71-Лазо, 209 (L=50 п.м., Ду=108 мм.)	м	50	160,17	0,00	160,17	до 30.09.2025					
2.1.8	Замена участка теплотрассы от Тк46-Тк47(L=50 п.м., Ду=108 мм.)	м	50	205,60	0,00	205,60	до 30.09.2025					
2.1.9	Замена участка теплотрассы от ТК-97-Дальневосточная (L=120 п.м., Ду=108 мм.)	м	120	189,01	0,00	189,01	до 30.09.2025					
2.1.10	Замена участка теплотрассы от Тк34-пер. Деновской (L=120 п.м., Ду=76 мм.)	м	120	393,24	0,00	393,24	до 30.09.2025					
2.1.11	Замена участка теплотрассы от Тк75-д/сад № 4 (L=66 п.м., Ду=57 мм.)	м	66	174,26	0,00	174,26	до 30.09.2025					

План подготовки объектов Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" к отопительному периоду 2025/2026 гг.											к		
№ п/п	Наименование мероприятий, ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость, тыс. рублей.			Сроки исполнения	Экономический эффект, тыс. руб.	Ответственный	Фактическое исполнение %	Фактическое исполнение тыс.рублей.	примечание	
				Всего	в том числе по источникам финансирования								
					местный бюджет	средства предприятий							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
2.1.12	Замена участка теплотрассы от ТК-47-Октябрьская, 57/2 (L=60 п.м., Ду=57 мм.)	м	60	189,01	0,00	189,01	до 30.09.2025						
2.1.13	смена утепления тепловых сетей пер. Советский,3	м	105	159,46	0,00	159,46	до 30.09.2025						
2.1.14	смена утепления тепловых сетей ул. Первомайская	м	174	114,89	0,00	114,89	до 30.09.2025						
2.1.15	смена утепления тепловых сетей пер. Базарный	м	280	240,50	0,00	240,50	до 30.09.2025						
2.1.16	смена утепления тепловых сетей пер. Энергетический	м	88	160,77	0,00	160,77	до 30.09.2025						
	Итого ТС по центральной котельной			6 375,32	0,00	6 375,32							
ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС", Город Бикин", котельная № 3													
2.1.16	смена утепления тепловых сетей ул. Лесная	м	320	186,62		186,62	до 30.09.2025						
	Итого ТС по котельной № 3			186,62	0,00	186,62					0,00		
	Всего по предприятию:			14 924,44	0,00	14 924,44				0,00%	0,00		

Начальник планово-экономического отдела
Сызранцева Н.В.
тел. +7-984-286-29-53