



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021 № 222
г. Бикин

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2022 год.

2. Сектору информационных технологий и защиты информации администрации Бикинского муниципального района Хабаровского края (Игумнов С.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Бикинского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Бикинского муниципального района Хабаровского края Шеину И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие с 01.01.2022.

Глава муниципального района

А.В. Демидов

000286

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Бикинского муниципального
района Хабаровского края
от 17.12.2021 № 222

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах
Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Бикийского муниципального района Хабаровского края на 2022 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Бикийского муниципального района Хабаровского края на 2022 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Отдел строительства и архитектуры администрации Бикийского муниципального района Хабаровского края
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Бикинского муниципального района Хабаровского края осуществляется администрацией Бикинского муниципального района Хабаровского края.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на сектор жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – орган муниципального жилищного контроля).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1.2.1. требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1.2.2. требований к формированию фондов капитального ремонта;

1.2.3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

1.2.4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.2.5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1.2.6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

1.2.7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.2.8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

1.2.9. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

1.2.10. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

1.2.11. требований к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

1.4. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации (ст.10; ст.26; ст.30; ч. 3 ст.67; ст.68; 1 ст.91);

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

1.5. В отношении физических лиц в 2020 году плановые проверки не проводились.

1.6. В 2021 году проверки не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых

проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также отсутствием обращений и заявлений граждан.

Контрольным (надзорным) органом в рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2021 год проводились профилактическое сопровождение.

На сайте администрации Бикинского муниципального района Хабаровского края имеется раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля <https://bikinadm.khabkrai.ru/Deyatelnost/Municipalnyj-kontrol/NPA-mk>.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;
- информирование о результатах проверок и принятых контролирующими лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролирующими лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования;
- низкое качество предоставляемых коммунальных услуг;
- капитальный ремонт (реализация региональных адресных программ, их актуализация, качество проводимого ремонта, изменение сроков) и т.д.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными лицами обязательных требований жилищного законодательства будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

2.1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролирующими лицами;

2.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

2.1.3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы профилактики являются:

2.2.1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2.2.2. повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

2.2.3. приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации Бикинского муниципального района Хабаровского края
1.2.	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	первичное размещение 14.01.2022 года актуализация ежемесячно	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих	первичное размещение 14.01.2022 г. актуализация ежемесячно	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского	

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
	обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	
1.4.	Утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования	апрель 2022 года	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	14.01.2022 г.	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	
1.6.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	01.01.2022г.	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1.7.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	14.01.2022 г. далее актуализация ежемесячно	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	
1.8.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее 14.01.2022 г.	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	
1.9.	доклады о муниципальном контроле	I квартал года следующего за отчетным	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	
1.10.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	до 1 апреля года, следующего за отчетным	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
2. Обобщение правоприменительной практики				
2.1.	публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	Посредством проведения ВКС
2.2.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
3. Объявление предостережения				
3.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	посредством выдачи лично, почтовым отправлением или в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью
4. Консультирование				
4.	Разъяснение по вопросам: 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального	постоянно по мере поступления обращений	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактич

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
	жилищного контроля; 2) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля; 3) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль; 4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.			еского мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи. Проводится к лицам, приступающим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.	Не реже 1 раза в квартал	Заведующий сектором жилищного обеспечения администрации Бикинского муниципального района, телефон 8(42155)21328, адрес электронной почты: a21328@yandex.ru	Посещение места осуществления деятельности контролируемого лица, либо использование видео-конференц-связи.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и	100 %

№ п/п	Наименование показателя	Величина
	муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

Значение показателя	отклонение 0-20%	отклонение больше 21-50%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным годом.
